



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 416

4 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32923 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της οδού 25ης Μαρτίου από την οδό Πατρ. Ιωακείμ μέχρι την οδό Πανόρμου στο Δήμο Περιστερίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το διάταγμα ρυμοτομίας 25.1.36 ΦΕΚ 59 τ.Δ'

1α) Το διάταγμα καθορισμού όρων δόμησης 31.3.62 ΦΕΚ 53 τ.Δ'.

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7) Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την αριθ. 71/1993 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της οδού 25ης Μαρτίου από την οδό Πατρ. Ιωακείμ μέχρι την οδό Πανόρμου στο Δήμο Περιστερίου.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης για κυκλοφοριακούς λόγους.

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

δ) Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ποσού περίπου 10.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού κατά το οικονομικό έτος 1994 και ειδικότερα του ΚΑΕ 7212 του ειδικού φορέα 31210 της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1994
Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 2444/92 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δήμητρας Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξςι του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση, τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, και ειδικώτερα την παρ. 1α του άρθρου 1.

5) ΤΠ/ΕΠΑ/11411/10.3.87 (ΦΕΚ 394 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας Ν. Σερρών....», μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Δήμητρας.

6) Την υπ' αριθ. 20/1991 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Δήμητρας.

7) Την από 24.4.1991 ένσταση Κτενίδου Νίνας χήρας Γεωργίου.

8) Την από 19.4.1991 ένσταση Παπαδόπουλου Βασιλείου του Νικολάου.

9) Την υπ' αριθ. 25/1991 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Δήμητρας.

10) Την υπ' αριθ. 11 (αρ. πρ. 3/31.3.1992) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

11) Την υπ' αριθ. 24/1992 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Δήμητρας.

12) Το με αριθ. πρωτ. 615/23.6.92 έγγραφο κοιονότητας Δήμητρας.

13) Την υπ' αριθ. 176/3.11.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

14) Τις διατάξεις του άρθρουυ 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Δήμητρας, Ν. Σερρών όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3.000 μ., σε όλα τα Ο.Τ. του οικισμού εκτός από την βόρεια και νότια πλευρά των Ο.Τ. 27, 28, 29, 30, 31, 32 και 33 και το υπ' αριθ. 164 οικόπεδο και όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα του οικισμού:

- το υπ' αριθ. 37 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 5, χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς
- το υπ' αριθ. 43 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 9, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 62 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 22, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου
- το υπ' αριθ. 63 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 57, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκους
- το υπ' αριθ. 82 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 26, χαρακτηρίζεται σαν χώρος νεκροταφείου
- το υπ' αριθ. 96 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 16, χαρακτηρίζεται σαν χώρος υδραγωγείου - πρασίνου.
- τα υπ' αριθ. 116 και 117 οικόπεδα, στο Ο.Τ. 23, χαρακτηρίζονται σαν χώρος πάρκου.
- το υπ' αριθ. 118 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 24, χαρακτηρίζεται σαν χώρος για κοινοτικό κατάστημα.
- το υπ' αριθ. 119 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 24, χαρακτηρίζεται σαν χώρος εκκλησίας.
- το υπ' αριθ. 120 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 24, χαρακτηρίζεται σαν χώρος σχολείου - παιδικού σταθμού.
- το υπ' αριθ. 127 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 56, χαρακτηρίζεται σαν χώρος για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.
- το τμήμα του υπ' αριθ. 189 οκοπέδου, στο Ο.Τ. 36, που απομένει μετά την δημιουργία δρόμου, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου.
- το τμήμα του υπ' αριθ. 191 οκοπέδου, στο Ο.Τ. 36, το οποίο απομένει μετά την δημιουργία δρόμων, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου.
- το υπ' αριθ. 226 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 45, χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς.
- το υπ' αριθ. 265 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 51, χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς.
- το υπ' αριθ. 303 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 37, χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς.
- το υπ' αριθ. 306 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 58, χαρακτηρίζεται σαν χώρος γηπέδου.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης.

α. αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ., με ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν φαίνονται στα στοιχεία οριστικής διανομής, σύμφωνα με τις 1/87 και 7430/89 αποφάσεις της Ε.Ο.Δ., ενώ για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι προγενέστερες παρεκκλίσεις.

β. ποσοστό κάλυψης.

Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. συντελεστής δόμησης.

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεταιι προοδευτικά και ανάλογα με το εμβαδόν των οικοπέδων, όπως παρακάτω:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80
- για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60 χωρίς να ισχύει ο περιορισμός των 400 τ.μ. στην συνολική επιφάνεια ορόφων, που ορίζει το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89.

δ. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το έδαφος παρουσιάζει κλίση, μεγαλύτερη του 25%, τότε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατό να φθάσει τα 10.00 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους, διαμορφωμένου ή φυσικού και έπειτα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

5. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την Τ.Π./Ε.Π.Α./11411/10.3.87 (ΦΕΚ 394 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ/11411/10.3.87 (ΦΕΚ 394Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών, το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Άρθρο 2

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δήμητρας.

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με τα δύο φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

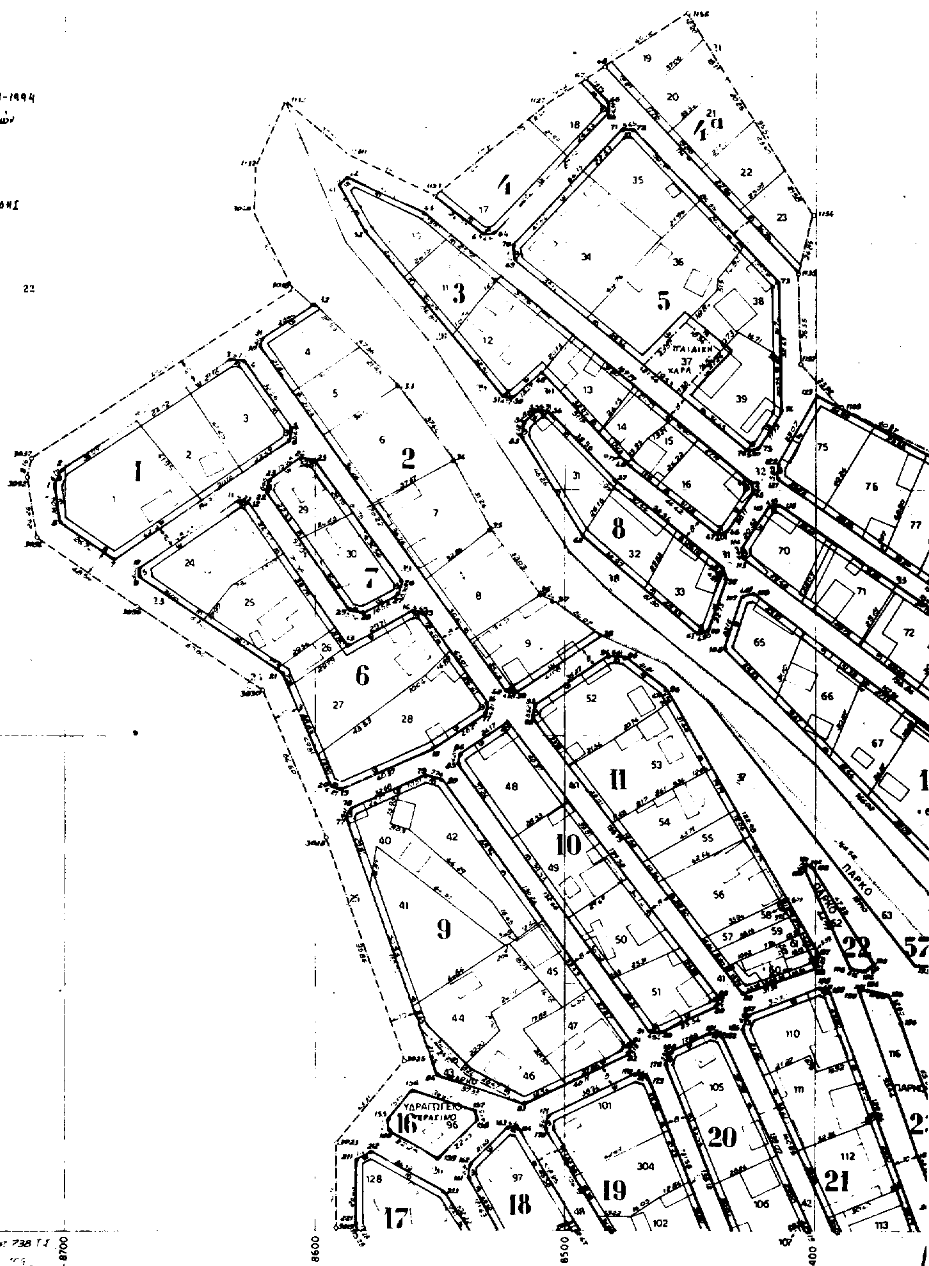
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες
Ο προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 2444/93/20-1-1994
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



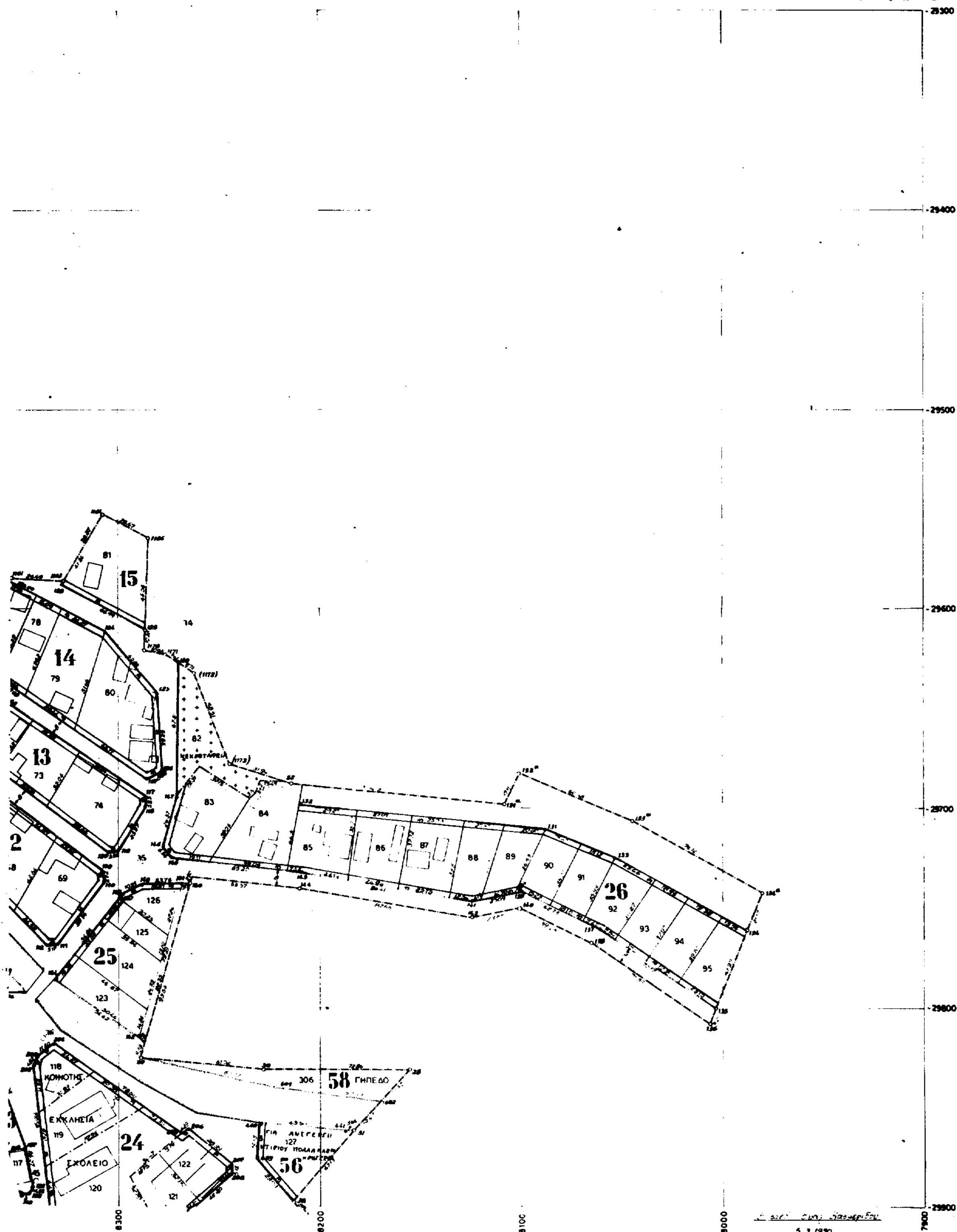
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΚΑΙΜΑΞ

ΔΗΜΗΤΡΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΟΜΗ 1987

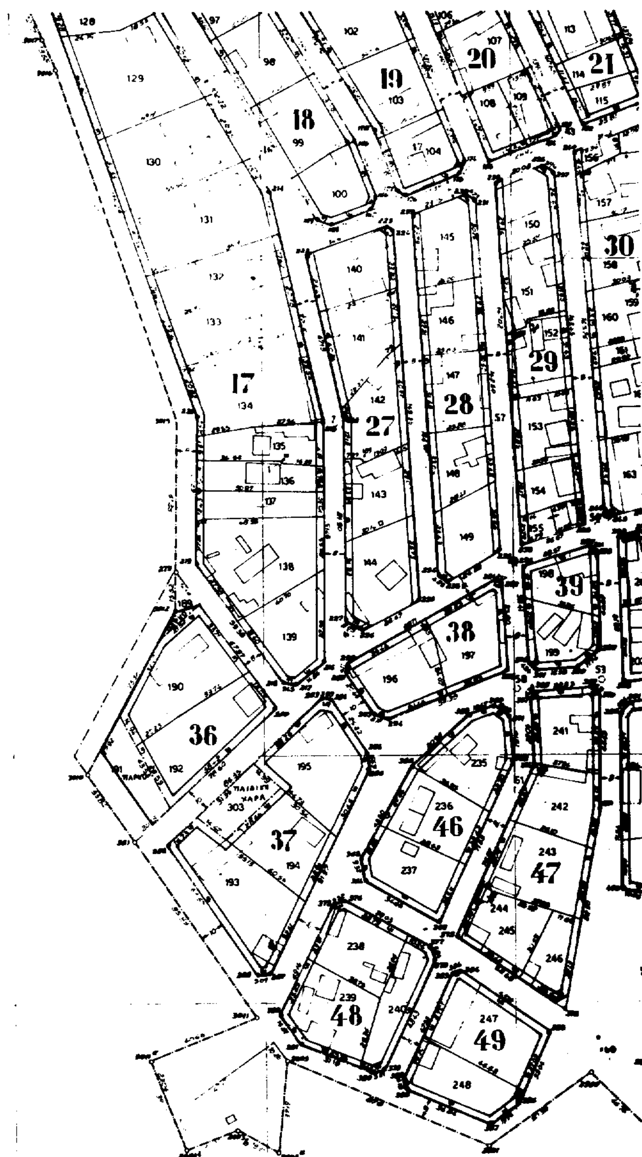


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΝ(



-29900
-30000
-30100
-30200
-30300
-30400
-30500

-8600
-8500
-8400

ΚΛΙΜΑΞ

ΔΗΜΗΤΡΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

)ΜΗ 1987

2

L = 41°15'
H = -0°15'



ΣΧΟΛΕΙΟ 24

31 32 33 34 35 40 41 42 43 44 45 50 51 52 53 54 55

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

29900 30000 30100 30200 30300 30400 30500

8300 8200 8100 8000 7900

1:1000

22-3-1990

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας 1737/30.11.93, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1465/17.12.93 (τ. Δ'), γίνεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στο σκεπτικό της απόφασης στην παρ. (3) προστίθεται το εξής:

«Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

(Από τη Νομαρχία Βοιωτίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ